

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138//TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/DSST ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 và 443/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02328149-PD/CTTĐG ngày 13/11/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

2. Thông tin tài sản cần bán đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Kim Cương, sinh năm 1995, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 18.445,5 m² gồm:

- Thửa 1 tờ bản đồ 100-2023 (được trích thửa 01 tờ bản đồ số 77-2020) diện tích 10.247,5 m² đất trồng cây lâu năm, trong đó có 77,5 m² đất thuộc HLATGT, có giá là 583.605.373 đồng (Năm trăm tám mươi ba triệu sáu trăm lẻ năm nghìn ba trăm bảy mươi ba đồng).



- Thừa 2 tờ bản đồ 100-2023 (được trích thửa 02 tờ bản đồ số 77-2020) diện tích 8.198 m² đất nuôi trồng thủy sản, trong đó có 62 m² đất thuộc HLATGT, có giá là 466.884.298 đồng (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi tám đồng)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV715961, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 151550 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/8/2020 cấp cho bà Nguyễn Kim Cương đứng tên quyền sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Tổng quyền sử dụng đất có giá là 1.050.489.671 đồng, làm tròn **1.050.490.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng).**

2.2. Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại A, có giá là 21.820.000 đồng (Hai mươi một triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **1.072.310.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu ba trăm mười nghìn đồng).**

2.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Là **1.072.310.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu ba trăm mười nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính)

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Công văn đề nghị tham gia xét chọn tổ chức bán đấu giá;

- Các văn bản giấy tờ minh chứng kèm theo.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ ngày 04 tháng 12 năm 2023;

- Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; số điện thoại: 0974.491.588.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Luyện



